

---

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

### Členství v P-PINK

---

Tyto obchodní podmínky (dále jen „**Podmínky**“) jsou nedílnou součástí členské smlouvy uzavřené mezi Pardubickým podnikatelským inkubátorem z.ú., IČO: 06372562, se sídlem náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsaným v rejstříku ústavů vedeném pod sp. zn. U 154 u Krajského soudu v Hradci Králové (dále jen „**Inkubátor**“) a příslušným členem (dále jen „**Smlouva**“) a vymezují další vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran. Odchylná ustanovení obsažená přímo v textu Smlouvy mají přednost před ustanoveními těchto Podmínek.

#### 1. Úvodní ustanovení

Inkubátor je ústavem, jehož předmětem činnosti je:

- zajištění provozu a správy podnikatelského inkubátoru „P-PINK“ a poskytování služeb pro začínající podnikatele ve spolupráci s jinými specializovanými a odbornými právníky či fyzickými osobami s cílem podpory zvýšení intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do podnikatelského prostředí;
- podpora podnikatelských aktivit, prosazování, ochrana a hájení potřeb podnikatelských subjektů, poskytování univerzálních služeb pro podporu a koordinaci hospodářského, sociálního a kulturního rozvoje;
- poradenství při získávání grantů a dotací, zejména pro začínající podnikatelské subjekty v oblasti inovací, výzkumu a vývoje a dalších rozvojových oblastí;
- navazování kontaktů s investory;

- vyhledávání podnikatelských inovačních aktivit v regionu; a
- koordinace inovačního potenciálu a poskytování expertní poradenské činnosti související s podporou podnikání.

Za účelem naplňování svého předmětu činnosti Inkubátor provozuje nebytové prostory nacházející se ve 4. patře budovy na adrese nám. Republiky 2686, 530 02 Pardubice (Dům techniky Pardubice), které se skládají ze společného pracovního prostoru (openspace), sociálního zařízení, kuchyňky, jednací místnosti a konferenční místnosti (dále jen „**P-PINK**“).

Účelem konceptu P-PINK je vytvoření pracovního a sociálního prostoru pro setkávání a rozvoj podnikání svých členů, tj. fyzických či právnických osob, které s Inkubátorem uzavřely Smlouvu (dále jen „**Člen**“). Inkubátor současně Členům kromě možnosti využívat uvedené prostory poskytuje další související a doplňkové služby podle těchto Podmínek.

#### 2. Základní služby

Členové využívají svá členská práva přístupem do P-PINK a možností využít služeb poskytovaných Inkubátorem v závislosti na jimi zvolené základní službě níže:

- (a) služba „**Pracovní místo**“ (**Coworking**) zahrnuje:
- možnost Člena využívat jedno pracovní místo ve sdílené kanceláři v prostorách P-PINK, které je v dané chvíli volné;
  - neomezený přístup Člena do prostor P-PINK každý pracovní den v době od 8 do 19 hod.;
  - možnost Člena využívat připojení k internetu v prostorách P-PINK;

- možnost Člena využívat asistenční služby P-PINK spočívající zejména v třídění pošty, organizaci jednacích a konferenčních místností, a to každý pracovní den v době od 8 do 16:30 hod.;
- možnost Člena využívat jednací a konferenční místnosti dle pravidel uvedených níže v rámci základní služby „Zasedací místnosti“;

(b) služba „**Zasedací místnosti**“ zahrnuje:

- možnost Člena využívat jednací místnosti v prostorách P-PINK; Člen je oprávněn jednací místnost využít pouze na základě předchozí emailové rezervace za předpokladu, že příslušná jednací místnost je v daném čase k dispozici. Rezervace jednací místnosti je závazná. Člen může rezervaci bezplatně zrušit nejpozději 1 (jeden) pracovní den před termínem rezervace. Jestliže Člen, který zároveň nevyužívá službu „Pracovní místo“ (Coworking) nebo službu „Inkubační program“, zruší rezervaci jednací místnosti méně než 1 (jeden) pracovní den před termínem rezervace nebo rezervovanou jednací místnost z jakéhokoliv důvodu nevyužije, je povinen zaplatit Inkubátoru storno poplatek ve výši dle aktuální verze ceníku, který je přílohou těchto Podmínek (dále jen „**Ceník**“);
- možnost Člena využívat konferenční místnosti v prostorách P-PINK; Člen je oprávněn konferenční místnost využít pouze na základě předchozí emailové rezervace za předpokladu, že příslušná konferenční místnost je v daném čase k dispozici. Rezervace konferenční místnosti je závazná. Člen může rezervaci bezplatně zrušit nejpozději 5 (pět) pracovních dní před termínem rezervace. Jestliže Člen, který zároveň nevyužívá službu „Pracovní místo“ (Coworking) nebo službu „Inkubační program“, zruší rezervaci konferenční místnosti méně než 5 (pět) pracovních dní před termínem rezervace nebo rezervovanou konferenční místnost z jakéhokoliv důvodu nevyužije, je povinen zaplatit Inkubátoru storno poplatek ve výši dle aktuálního Ceníku;

(c) služba „**Sídlo**“ zahrnuje:

- možnost Člena umístit své sídlo zapisované do obchodního rejstříku do prostor P-PINK;

- přeposílání pošty, která bude Členovi doručena do P-PINK, na jinou adresu určenou Členem; a
- možnost Člena využívat za poplatek jednací a konferenční místnosti dle aktuálního Ceníku a pravidel uvedených výše v rámci základní služby „Zasedací místnosti“;

(d) služba „**Inkubační program**“ zahrnuje:

- všechny služby, které jsou zahrnuty ve službách „Pracovní místo“, „Zasedací místnosti“ a „Sídlo“ a
- další služby, které budou individuálně dohodnuty mezi Inkubátorem a Členem v separátní dohodě o účasti v Inkubačním programu.

### 3. Další služby poskytované v P-PINK

V rámci P-PINK jsou u základních služeb „Pracovní místo“ (Coworking) a „Inkubační program“ dále Členům poskytovány následující služby:

- **služby copy centra** – Členové mají v rámci přístupu do P-PINK možnost barevného a černobílého tisku a kopírování. Úplata za tisk a kopírování je stanovena ve výši dle aktuálního Ceníku.
- **úklidové služby** – Inkubátor zajišťuje průběžný úklid všech prostor P-PINK;
- **kuchyňka** – Členové mají v rámci přístupu do P-PINK možnost využívat zázemí kuchyňky včetně jejího vybavení. Provoz je v otevírací době a je bez obsluhy.
- **bezbariérové sociální zařízení** – Členové mají možnost využití bezbariérové sociální zařízení v 2. patře budovy Domu techniky;
- **jiné služby** – Inkubátor se může s Členem dohodnout na poskytnutí dalších doplňkových služeb. Případná úplata za další doplňkové služby se bude řídit aktuálním Ceníkem, popř. individuální dohodou Inkubátoru a příslušného Člena.

### 4. Ceny a fakturace

Ceny za jednotlivé základní služby a doplňkové služby poskytované Inkubátorem jsou stanoveny v aktuálním Ceníku, který je přílohou těchto Podmínek. Inkubátor je oprávněn ceny za jednotlivé základní služby a doplňkové služby uvedené v Ceníku jednostranně změnit. Inkubátor je v takovém případě povinen Člena včas a vhodným způsobem o změně Ceníku informovat postupem dle čl. 10 Podmínek.

V případě služeb poskytovaných průběžně je Člen povinen platit Inkubátoru úhradu za (i) základní službu zvolenou příslušným Členem pro daný kalendářní měsíc a (ii) další služby objednané příslušným Členem vždy měsíčně dopředu, a to na základě podepsané smlouvy vždy nejpozději k poslednímu dni bezprostředně předcházejícího kalendářního měsíce. V případě služeb poskytovaných jednorázově je Člen povinen zaplatit Inkubátoru úhradu za (i) základní službu zvolenou příslušným Členem a (ii) další služby objednané příslušným Členem před čerpáním příslušné služby, a to na základě pokladního dokladu vystaveného Inkubátorem nebo faktury vystavené Inkubátorem.

Cena za předmětnou základní službu a objednané služby bude Inkubátorem účtována dle aktuálního Ceníku. Faktura (bude-li Inkubátorem vystavována) musí splňovat veškeré náležitosti účetního dokladu a její splatnost činí 15 (patnáct) dní.

Služby poskytnuté Členovi v průběhu aktuálního kalendářního měsíce, které nebyly příslušným Členem zaplacené před čerpáním příslušné služby v rámci úhrady služeb poskytovaných průběžně, budou příslušným Členem zaplacené v rámci platby na další kalendářní měsíc.

Platby Členů ve prospěch Inkubátoru budou prováděny přednostně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Inkubátoru. V případě individuální dohody Člena a Inkubátoru je možné využít možnost platby (i) v hotovosti, (ii) inkasem na základě inkasních údajů, které budou Členovi sděleny na vyžádání, nebo (iii) jiným způsobem dohodnutým mezi Členem a Inkubátorem.

Členové se základní službou „Pracovní místo“ (Coworking) a „Inkubační program“ složí při podpisu smlouvy o členství vratnou kaucí ve výši jedné měsíční platby za služby. Účelem složené kauce je zajištění

řádného plnění povinností Člena vůči Inkubátoru. Inkubátor je oprávněn použít celou či adekvátní část ze složené kauce na úhradu závazků Člena vůči Inkubátoru. Použití kauce způsobem dle předcházející věty Inkubátor oznámí Členovi; toto oznámení se současně považuje za výzvu k doplnění kauce do její celé původní výše Členem. Člen je povinen nejpozději do 1 měsíce od okamžiku, kdy mu Inkubátor oznámil použití kauce, doplnit kauci do původní výše uvedené shora. Porušení povinnosti Člena včas doplnit kauci do její celé původní výše ve smyslu předcházející věty se považuje za hrubé porušení povinností Člena. Po skončení členství Člena v P-PINK je Inkubátor povinen bez zbytečného odkladu vrátit Členovi nevyčerpaný zůstatek kauce. Za dobu, po kterou má Inkubátor v dispozici kauci složenou Členem, náleží přírůstky (úroky) kauce Inkubátoru.

## 5. Práva a povinnosti Členů P-PINK

Členové jsou zejména oprávněni využívat prostory P-PINK v rozsahu dle jimi zvolené základní služby a využívat dalších služeb poskytovaných v souladu s těmito Podmínkami ze strany Inkubátoru.

Členové jsou zejména povinni:

- spolupracovat s Inkubátorem tak, aby byly naplněny následující principy: rozvoj začínajícího podnikání, zvyšování inovačního potenciálu a konkurenceschopnosti regionu;
- dodržovat následující pravidla chování v prostorách P-PINK:
  - dodržovat obecné zásady slušného chování a svědomitého zacházení s majetkem P-PINK;
  - dodržovat bezpečnost práce a požárních směrnic;
  - nekonzumovat alkohol a nenavštěvovat prostory P-PINK v podnapilém stavu;
  - v prostorách P-PINK je zakázáno kouřit;
  - je zakázáno vodění psů (mimo asistenčních) a jiných zvířat do prostor P-PINK;
  - není dovoleno vynášet inventář inkubátoru z prostor P-PINK;
  - účastník je povinen udržovat pořádek a dbát dalších pokynů zaměstnanců Inkubátoru;

- členové jsou povinni zamykat prostory P-PINK, pokud není přítomen zaměstnanec Inkubátoru nebo pokud opouštějí sdílené prostory;
- informovat Inkubátor o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly mít negativní vliv na smluvní vztah mezi Členem a Inkubátorem, resp. poskytování služeb ze strany Inkubátoru;
- zajistit veškerá nezbytná povolení a souhlasy orgánů státní správy či samosprávy nezbytná ke všem aktivitám Člena v rámci P-PINK;
- zdržet se jakéhokoliv chování, které by narušovalo nebo mohlo narušovat činnost ostatních členů P-PINK, jeho pracovníků či třetích osob;
- v případě využívání služby „Sídlo“ po ukončení Smlouvy bez zbytečného odkladu odhlásit adresu sídla P-PINK z veřejného rejstříku a přestat adresu P-PINK používat coby kontaktní adresu;
- včas uhradit veškeré své peněžité závazky vůči Inkubátoru vyplývající ze Smlouvy či těchto Podmínek; a
- informovat Inkubátor o hrozících škodách na majetku Inkubátoru, majetku či zdraví jeho pracovníků, ostatních členů P-PINK či třetích osob a počínat si tak, aby takové škody nevznikaly.
- Při ukončení členství v P-PINK je Člen povinen odevzdat veškeré používané prostředky z majetku P-PINK včetně všech klíčů.

## 6. Odpovědnost za škodu

Členové berou na vědomí, že Inkubátor nenesе jakoukoliv odpovědnost za (i) škody způsobené Členovi jednáním třetích stran, zejména jednáním ostatních členů P-PINK či třetích subjektů (včetně jednání externích dodavatelů P-PINK), a (ii) ztrátu nebo zničení věcí, které nebyly odloženy na místě k tomu určeném.

Členové jsou povinni nahradit Inkubátoru či třetím osobám škodu, která jim vznikne v důsledku porušení povinností Člena vyplývajících z právních předpisů, Smlouvy či těchto Podmínek, popř. v důsledku jakéhokoliv jiného jednáním v prostorách P-PINK

příslušného Člena či třetí osoby, která se do P-PINK dostavila se souhlasem příslušného Člena.

## 7. Trvání Smlouvy, platnost a účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, uzavírá se na dobu určitou v délce trvání 6 měsíců. Smlouva může být poté na základě dohody obou smluvních stran opakovaně prodlužována.

Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou nebo jednostranně na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky prostřednictvím e-mailu, jehož obdržení adresát příslušné smluvní straně potvrdil.

Inkubátor je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět s okamžitou účinností v případě, že se Člen dopustí porušení právních předpisů nebo hrubého porušení Smlouvy. Za hrubé porušení Smlouvy se považují zejména případy, kdy (i) je Člen v prodlení s placením kterékoliv částky více než 30 (třicet) dní, (ii) Člen svým chováním porušuje pravidla prostoru P-PINK nebo jeho dobré jméno, nebo (iii) z organizačních důvodů.

Člen je dále oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět ke dni účinnosti aktualizované (nové) verze těchto Podmínek, jestliže se změnami Podmínek provedeným Inkubátorem v souladu s čl. 10 Podmínek nesouhlasí.

Smluvní strany jsou dále oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy, zejména v případech podstatného porušení Smlouvy dle ustanovení § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“). Smluvní strany jsou v případě odstoupení od této Smlouvy povinny vrátit si bez zbytečného odkladu poskytnutá plnění.

## 8. Ochrana osobních údajů

Ochrana osobních údajů je poskytována v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Člen podpisem Smlouvy poskytuje Inkubátoru své osobní údaje v následujícím rozsahu: jméno a příjmení / název právnické osoby, adresa / sídlo, předmět podnikání, e-mailová adresa, datum narození / IČO a DIČ, telefonní číslo, číslo účtu, číslo a typ dokladu totožnosti (dále jen „Osobní údaje“).

Člen souhlasí se zpracováním Osobních údajů Inkubátorem, a to pro účely realizace práv a povinností ze Smlouvy a pro účely vedení případného členského účtu v členském systému, a to podle zásad zpracování osobních údajů Inkubátoru, které jsou přílohou těchto Podmínek. Člen souhlasí se zpracováním Osobních údajů Inkubátorem také pro účely zaslání informací a obchodních sdělení na jeho e-mail či poštovní adresu.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu členství v P-PINK. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem.

Člen potvrzuje, že jím poskytnuté Osobní údaje jsou přesné a že byl poučen o tom, že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Člen bere na vědomí, že je povinen své Osobní údaje uvádět správně a pravdivě a že je povinen bez zbytečného odkladu informovat Inkubátor o změně ve svých Osobních údajích.

Člen je oprávněn souhlas se zpracováním osobních údajů odvolat, a to podáním učiněným na kontaktní e-mailovou adresu P-PINK.

## 9. Cookies

Za účelem zvýšení uživatelského komfortu používá Inkubátor pro provoz svých webových stránek dostupných na adrese <https://www.p-pink.cz/> malé textové soubory, které jsou při návštěvě těchto webových stránek uloženy v počítači návštěvníka pro uchování a příležitostné sledování pohybu návštěvníků na těchto webových stránkách (tzv. cookies). Používáním uvedených webových stránek nebo zakliknutím informace o používání cookies na úvodní stránce webových stránek návštěvník s používáním cookies souhlasí. Návštěvník nemusí

souhlas s používáním cookies udělit, popř. je může vymazat nebo jejich používání předem odmítnout volbou v příslušném nastavení v prohlížeči; v takovém případě však návštěvník může být nucen nastavovat některé volby manuálně pokaždé, když navštíví uvedené webové stránky, a Inkubátor nemůže zaručit plnou funkčnost svých webových stránek.

## 10. Společná a závěrečná ustanovení

Inkubátor si v souladu s § 1752 odst. 1 občanského zákoníku vyhrazuje právo tyto Podmínky kdykoliv jednostranně změnit. Inkubátor je v takovém případě povinen oznámit Členovi novou verzi Podmínek nejméně 1 (jeden) měsíc předem dnem jejich účinnosti, a to zasláním nové verze na e-mailovou adresu Člena nebo zveřejněním na webových stránkách <https://www.p-pink.cz/>. Člen je oprávněn takové změny odmítnout a závazek ze Smlouvy vypovědět dle čl. 7 Podmínek. Jestliže Člen do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy byl o nové verzi Podmínek uvědomen, neoznámí Inkubátoru svůj nesouhlas s provedenými změnami, má se za to, že s novou verzí Podmínek souhlasí.

Člen je oprávněn postoupit svá práva a závazky vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu pouze na základě předchozího písemného souhlasu Inkubátoru. Inkubátor je oprávněn svá práva a závazky vyplývající ze Smlouvy postoupit na třetí osobu i bez souhlasu Člena.

Smlouva představuje úplnou dohodu stran a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, ať již písemná anebo ústní. Smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze písemnými ujednáními podepsanými každou ze smluvních stran, vyjma případu změny Podmínek a Ceníku stanovených výše.

V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem veřejné moci, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které bude svým obsahem a smyslem

v maximální možné míře odpovídat původnímu ustanovení a Smlouvě jako celku.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy ČR.

Nedílnou součástí těchto Podmínek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník

Příloha č. 2 – Vzor členské smlouvy

Příloha č. 3 – Zásady zpracování osobních údajů

Tyto Podmínky jsou účinné od 1. 5. 2018

## Příloha č. 1 – Ceník

### **Ceník služeb P-PINK**

#### **1) Služba „Pracovní místo“ (Coworking):**

- místo ve sdílené kanceláři,
- přístup k barevné tiskárně,
- připojení k bezdrátovému internetu,
- asistenční služby (vyřízení pošty, organizace jednacích místností)
- možnost využít jednací a konferenční místnost
- úklid prostor
- **499 Kč / měsíc**

#### **2) Služba „Sídlo“:**

- obchodní sídlo projektu / firmy,
- preposílání doporučené pošty,
- možnost využít zasedací místnosti
- **299 Kč / měsíc**

#### **3) Služba „Inkubační program“:**

- zahrnuje všechny služby, které jsou zahrnuty ve službách „Pracovní místo“ (Coworking) a „Sídlo“,
- mentoring,
- další služby specifikované v dohodě o účasti v Inkubačním programu,
- **900 Kč / měsíc**

#### **4) Služba „Zasedací místnosti“:**

- **Jednací místnost:**
  - kapacita až 10 míst na sezení,
  - možnost využít videokonference,
  - k dispozici displej na zobrazení prezentace či videa (připojení přes HDMI kabel),
  - připojení k bezdrátovému internetu,
  - zázemí kuchyňky,
  - sociální zařízení,
  - **150 Kč / hod nebo 500 Kč / den,**
  - v rámci služby „Sídlo“ je cena za pronájem 100 Kč / hod nebo 400 Kč / den,
  - v případě storna v době kratší než 1 (jeden) kalendářní den před termínem objednané služby bude účtován storno poplatek ve výši 100 % ze smlouvené ceny, ledaže Člen zároveň využívá službu „Pracovní místo“ (Coworking) nebo službu „Inkubační program“

– **Konferenční místnost:**

- kapacita až 40 míst na sezení (30x židle v „hledišti“, doplnkově 4x barové stoličky a 6x sedací vak),
- velkoplošné promítací plátno,
- dataprojektor (připojení přes HDMI, VGA – pevný přípojný bod v prezentačním stolku),
- připojení k bezdrátovému internetu,
- zázemí kuchyňky,
- sociální zařízení,
- **250 Kč / hod nebo 1000 Kč / den,**
- v rámci služby „Sídlo“ je cena za pronájem 200 Kč / hod nebo 900 Kč / den,
- v případě storna v době kratší než 5 (pět) kalendářních dní před termínem objednané služby bude účtován storno poplatek ve výši 100 % ze smlouvené ceny, ledaže Člen zároveň využívá službu „Pracovní místo“ (Coworking) nebo službu „Inkubační program“

**5) Doplnkové služby:**

**200 str. tisku nebo kopírování v ceně služby „Pracovní místo“.**

**Nad toto množství:**

- tisk a kopírování černobíle **3 Kč / ks,**
- tisk a kopírování barevně **6 Kč / ks**

Ceny jsou včetně DPH.

Tento Ceník je účinný od 1. 5. 2018.



Příloha č. 2 – Vzor členské smlouvy

## SMLOUVA O ČLENSTVÍ V P-PINK

Níže uvedené smluvní strany uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto členskou smlouvu o užívání prostor a služeb v rámci konceptu P-PINK (dále jen „**Smlouva**“):

### (A) Člen:

Jméno a příjmení / Název: \_\_\_\_\_  
Datum narození / IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Číslo dokladu totožnosti – typ: \_\_\_\_\_  
Adresa / Sídlo: \_\_\_\_\_  
Předmět podnikání: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

### (B) Inkubátor:

#### **Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.**

IČO: 06372562

se sídlem náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném pod sp. zn. U 154 u Krajského soudu v Hradci Králové

e-mail: info@p-pink.cz

bankovní spojení: 280802285/0300

### 1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran (Člena a Inkubátoru) v souvislosti s využíváním prostor P-PINK, tj. nebytových prostor nacházejících se ve 4. patře budovy na adrese nám. Republiky 2686, 530 02 Pardubice (Dům techniky Pardubice), které provozuje Inkubátor. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou obchodní podmínky P-PINK, které jsou uveřejněny na webových stránkách [www.p-pink.cz](http://www.p-pink.cz) a se kterými se Člen důkladně seznámil před uzavřením této Smlouvy, což stvrzuje svým podpisem níže (dále jen „**Obchodní podmínky P-PINK**“).

### 2. Práva a povinnosti Člena P-PINK

Inkubátor se zavazuje poskytovat Členovi následující základní služby, které jsou blíže vymezeny v Obchodních podmínkách P-PINK:

- \_\_\_\_\_, a to počínaje od: \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_, a to počínaje od: \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_, a to počínaje od: \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_, a to počínaje od: \_\_\_\_\_.

Člen se zavazuje hradit Inkubátoru cenu výše uvedených základních služeb a případných dalších služeb poskytovaných Inkubátorem ve výši stanovené v platném Ceníku obsaženém v Obchodních podmínkách P-PINK, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Inkubátoru k poslednímu dni bezprostředně předcházejícího kalendářního měsíce. V případě individuální dohody je možné využít jiné způsoby platby (fakturace, hotovostní platba apod.).

Člen je oprávněn využívat dalších služeb poskytovaných ze strany Inkubátoru za podmínek stanovených Obchodními podmínkami P-PINK.

Člen je povinen zejména (i) zdržet se jakéhokoliv chování, které by narušovalo nebo mohlo narušovat činnost ostatních členů P-PINK (ii) včas hradit veškeré své peněžité závazky vůči Inkubátoru, (iii) informovat Inkubátor o hrozících škodách na majetku Inkubátoru, majetku či zdraví jejích pracovníků, ostatních členů P-PINK či třetích osob.

### 3. Doba trvání Smlouvy

Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce 6 měsíců a může být oběma smluvními stranami vypovězena s výpovědní lhůtou v délce 1 (jeden) měsíc. Podrobnosti týkající se výpovědi Smlouvy a dalších způsobů jejího ukončení stanoví Obchodní podmínky P-PINK.

### 4. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy ČR.

V Pardubicích dne \_\_\_\_\_

Inkubátor:

Člen:

\_\_\_\_\_  
**Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.**  
Richard Červenka, ředitel

\_\_\_\_\_  
Název: \_\_\_\_\_  
Jméno a funkce: \_\_\_\_\_

### Příloha č. 3 – Zásady zpracování osobních údajů

1. Osobní údaje jsou zpracovány pouze zákonným způsobem. Jedná se o údaje nezbytně nutné k dosažení účelu zpracování, tzn. rozsah zpracování musí být omezen na nezbytné minimum a pracovník P-PINK, pověřený zpracováním osobních údajů, musí být schopen prokázat, že určený rozsah je nezbytný pro plnění účelu, popř. v rozsahu uděleného souhlasu.

2. Souhlas dotčeného subjektu se zpracováním osobních údajů musí být odlišitelný od jiných skutečností a musí obsahovat informace o tom, kdo souhlas dává, jaký je účel zpracování, ke zpracování, kterých osobních údajů je souhlas dáván (např. název subjektu, jméno kontaktní osoby, předmět činnosti, kontaktní údaje atp.), jakému správci (komu je souhlas dáván – název a kontaktní údaje organizace) a na jaké období (např. po dobu trvání účelu zpracování atp.).

3. Zpracovávány mohou být pouze přesné osobní údaje. Zjistí-li se, že osobní údaje nejsou s ohledem na stanovený účel přesné, musí být provedena bez zbytečného odkladu přiměřená opatření, tzn., že pověřený zaměstnanec P-PINK tyto údaje opraví nebo doplní.

4. Subjekt údajů má právo získat od pověřeného zaměstnance P-PINK potvrzení, zda osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud je tomu tak, má právo získat přístup k těmto osobním údajům a k následujícím informacím:

- účely zpracování;
- kategorie dotčených osobních údajů;
- příjemci nebo kategorie příjemců, kterým osobní údaje byly nebo budou zpřístupněny;
- plánovaná doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá ke stanovení této doby;
- existence práva požadovat od správce opravu nebo výmaz osobních údajů týkajících se subjektu údajů nebo omezení jejich zpracování anebo vznést námitku proti tomuto zpracování;
- právo podat stížnost u dozorového úřadu;
- veškeré dostupné informace o zdroji osobních údajů, pokud nejsou získány od subjektu údajů.

5. Pověřený zaměstnanec P-PINK zajistí zabezpečení osobních údajů proti neoprávněnému nebo nahodilému přístupu jiných osob, proti jejich zneužití, zničení či ztrátě, neoprávněnému zpracování a poskytnutí jiným osobám nebo použití k jinému účelu, než k jakému jsou oprávněni je používat v souvislosti s výkonem své pracovní činnosti, bez ohledu na formu jejich zpracování. Pověřený zaměstnanec dodržuje zásadu čistého stolu, při nepřítomnosti ukládá osobní údaje do uzamčeného prostoru/skříně, kam nemá přístup neoprávněná osoba, „zamyká“ počítač atp.

6. Pokud má být provedena změna již stanoveného účelu a pokud je tato změna u osobních údajů zpracovávaných na základě souhlasu (pověřený zaměstnanec P-PINK chce využít získané osobní údaje za jiným účelem, např. zavedení jiné služby), informuje v dostatečném předstihu subjekty osobních údajů o tomto záměru a zabezpečí získání jejich opětovného souhlasu.

7. Zveřejňování obrazových materiálů z akcí je bez písemného souhlasu dotčených subjektů možné za podmínky, kdy:

- a. je primárním účelem poskytování informací o činnosti organizace, prezentace realizovaných akcí a dosažených úspěchů, informace o chystaných akcích atp.,

- b. nejde o systematické zpracování, tzn. k zobrazeným či zaznamenaným osobám nejsou systematicky přiřazovány další osobní údaje a nejsou na základě toho vytvářeny další evidence,
- c. nejedná se o momentky nebo znevažující záznamy (tzn. záznamy, které mají dotčenou osobu dehonestovat, zesměšňovat, ukazovat v nepříznivé situaci, poukazovat na slabosti atp.),
- d. nemá jiný účel než informační a nepoukazuje např. na nějaké citlivé údaje jako je rasa, národnost atd.,
- e. dotčené subjekty o fotografování předem vědí, nebo mohou vědět, aby měly možnost nebýt jeho součástí,
- f. není určeno pro marketingové využití (např. náborový leták k přilákání nových uchazečů atp.) a slouží tedy výhradně k dokumentaci a informaci o akci (nikoliv o jednotlivém člověku),
- g. zveřejňování obrazových materiálů probíhá pouze na vlastních informačních médiích (např. web, Facebook, další sociální sítě atp.) nebo podle tiskového zákona.

Na žádost zveřejněné osoby musí být veřejně použitá fotografie odstraněna, osoba má právo předem použití fotografií odmítnout.

V Pardubicích dne \_\_\_\_\_

Inkubátor:

Člen:

\_\_\_\_\_  
**Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.**

Richard Červenka, ředitel

\_\_\_\_\_  
Název: \_\_\_\_\_

Jméno a funkce: \_\_\_\_\_



[Obchodní podmínky P-PINK – členství v P-PINK]

Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., náměstí Republiky 12, 530 21 Pardubice, IČO63 72 562

[WWW.P-PINK.CZ](http://WWW.P-PINK.CZ)